

Stadtanalyse/ Dorfkernanalyse (Netzwerk Altstadt)

1 Kurzbeschreibung

Die Stadtanalyse ist ein Instrument des Netzwerks Altstadt (Kompetenzzentrum für Altstadtfragen der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN).

Die Stadtanalyse zeigt auf kompakte und ungeschminkte Weise auf, wo die Stadt im Prozess des Strukturwandels steht, was noch zu erwarten ist. Die Stadtanalyse zeigt, wo es sich lohnt zu intervenieren und wo nicht. Viele Entwicklungen lassen sich nicht aufhalten. Es werden Trends identifiziert, Gefahren aufgezeigt und Handlungsempfehlungen für die Politik, Verwaltung und Private formuliert.

Die Stadtanalyse wird in der Regel von zwei Fachexperten/-innen durchgeführt. Sie ist als Aussensicht gedacht und basiert auf einem breiten Vergleichswissen der bearbeitenden Fachpersonen.

Für die Analyse ist mit einer Bearbeitungsdauer von etwa zwei Monaten zu rechnen.

Als Produkt resultiert ein rund 15-seitiger Bericht zu den Themen *Wohnen, Geschäftsnutzung, öffentlicher Raum und Verkehr* sowie *Kontext gesamte Stadt und Region*.

Die Verfasser des Berichts präsentieren die Ergebnisse dem Gemeinderat oder dem Planungsgremium.

Nach der Durchführung der Stadtanalyse bieten sich je nach Befund folgende weiteren, ebenfalls vom Netzwerk Altstadt angebotenen Werkzeuge: Die Nutzungsstrategie, die Haus-Analyse und der Gasenclub.

2 Einsatzmöglichkeiten

- Strukturwandel in der Innenstadt („Lädelisterven“, Verschiebung oder Wegzug des Detailhandelszentrums, freie Flächen, minderwertige Nutzungen, usw.)
- Konflikthafte Situation bei der Nutzung des öffentlichen Raums (z.B. zunehmende Wohnnutzung vs. Ansprüche an die Altstadt als Kulisse für Freizeitnutzungen und öffentliche Anlässe)
- Umgang mit Verkehr im Ortskern

3 Anwendung im Kanton Schwyz

- Einsiedeln (2014)
- Lachen (2015)
- Dorfkernanalyse Siebnen (Januar 2017)

4 Anwendung in anderen Kantonen

Netzwerk Altstadt hat in vielen Gemeinden mehrerer Kantone Projekte begleiten dürfen. Nachfolgend finden Sie eine nicht-abschliessende Auswahl von Gemeinden: Aaberg, Aarau, Altdorf, Altstätten, Arbon, Delémont, Lichtensteig, Liestal, Thun, Wiedlisbach, Zofingen.

5 Kosten

CHF 9800.- für Mitglieder von VLP-ASPAN

(Nichtmitglieder können das Angebot gegen einen Aufschlag beziehen; Mitgliedschaftskosten: CHF 100.- für Gemeinden mit bis zu 1'000 Einwohner/-innen, 11 Rappen pro Kopf für Gemeinden mit mehr als 1'000 Einwohner/-innen)

Gemeinden im Kanton Schwyz

Wenden Sie sich an Ihren Regionalen Entwicklungsverband REV und erkundigen Sie sich über seine Beratungs- und Unterstützungsmöglichkeiten (Kontakt: <http://www.genialregional-sz.ch/wir.html>).

6 Würdigung

Die Stadtanalyse bietet den Entscheidungsträgern eine objektive Analyse als Grundlage für weitere Diskussionen. Der Bericht schafft Verständnis für die sichtbaren strukturellen Veränderungen und ein Bewusstsein für die Komplexität des Themas.

Die Autoren/-innen des Berichts verfügen über Erfahrungen aus anderen Städten, weshalb eine breitere Sichtweise auf die Problemstellung gewährleistet ist.

Zu beachten ist, dass aufgrund der eher tiefen Kosten für die Stadtanalyse nicht alle vorhandenen Planungsdokumente erschöpfend beurteilt werden können.

7 Quellen und weiterführende Informationen

Infoblatt Stadtanalyse (2015), in http://www.netzwerkaltstadt.ch/Netzwerk_Altstadt/Stadtanalyse_files/Infoblatt%20Stadtanalyse%2015.pdf, abgerufen am 20.06.2017.

Anbieter

[Netzwerk Altstadt](#), Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN